

**Plus qu'un APPARTEMENT,
une Qualité de vie !**



C₉₂ORALLiNA

BY VERTEC PROMOTION IMMOBILIÈRE

Votre **futur chez-vous**
vous **attend** !



INTRODUCTION

VERTEC PROMOTION IMMOBILIÈRE est une entreprise spécialisée dans la conception et la réalisation de programmes immobiliers de haut standing au niveau de la wilaya d'Alger. Elle articule son savoir-faire autour de la construction d'immeubles innovants aux architectures sobres et intemporelles qui fusionnent les usages d'aujourd'hui et de demain.

Dotée d'un système de management hors pair, Vertec vous assure une qualité premium en respectant les délais de réalisation, tout en répondant aux nouveaux enjeux technologiques et environnementaux.

Vertec Promotion Immobilière implante l'ensemble de ses projets suivant l'extension urbaine de la ville d'Alger, en se rapprochant des axes routiers principaux et en valorisant la zone d'intégration avec des résidences au design particulier, pour une synergie parfaite entre les projets et leurs environnements.

Les projets de Vertec sont à l'écoute des besoins de sa clientèle. En assurant un accompagnement de l'acquisition du bien immobilier à la gestion de la résidence livrée.

Vertec est une entreprise agréée et adhérente au fonds de garantie, jouissant d'une autonomie financière totale.



NOS RÉFÉRENCES

LA RÉSIDENCE ACACIA 28 APPARTEMENTS

La résidence ACACIA située au cœur de la commune de Dar el beida, à proximité de toutes les commodités avec un accès direct vers les deux roades Nord et Sud, à cinq minutes du quartier des affaires de Bab Ezzouar, comportant 28 appartements.

ACACIA se distingue avec sa façade méditerranéenne contemporaine, composée des volets coulissants sur toutes les fenêtres et balcons pour préserver l'intimité souhaitée ou limiter le degré de lumière entrante, en plus de dynamiser la façade.

Livrée en un temps record de 15 mois!



RÉSIDENCE LA MEDINA 134 APPARTEMENTS

La résidence La Médina située au vieux Ain Naadja gué de constantine, dispose d'un accès direct de l'autoroute Ain malha – Birmourad Rais et également accessible à partir de Birkhadem ou Ain Naadja en passant par Safsafa.

La Médina avec son architecture minimalist et épurée, s'articule en 6 blocs autour d'une esplanade aménagée en espace vert, fontaine et une aire de jeux pour enfants, à proximité de toutes commodités.

DATE DE LANCEMENT : SEPTEMBRE 2019
DATE DE LIVRAISON : SEPTEMBRE 2021
Livrée en 24 mois





INVESTIR AVEC VERTEC PROMOTION IMMOBILIÈRE, UN PROJET DE VIE À LONG TERME !

L'investissement immobilier est le placement financier le plus sûr et durable. Il assure une rentabilité élevée si votre souhait est d'investir dans l'immobilier locatif ou autre.

Le marché de l'immobilier Algérien est en mouvement permanent car l'achat d'un bien immobilier neuf vous permet d'avoir une plus-value à la revente ou pour constituer un patrimoine pérenne à vos enfants ou petits-enfants.

Vertec Promotion Immobilière vous permet de financer votre appartement par crédit bancaire ou en autofinancement (paiement par tranches selon l'état d'avancement du projet), en vous garantissant des appartements clés en main et une qualité résidentielle en haut standing à la livraison.

Se lancer dans un programme en cours de réalisation vous permet de bénéficier d'un prix de lancement préférentiel pour acquérir votre bien à coût réduit et le financer à votre convenance en plus du large choix d'appartements disponibles mis à votre disposition.

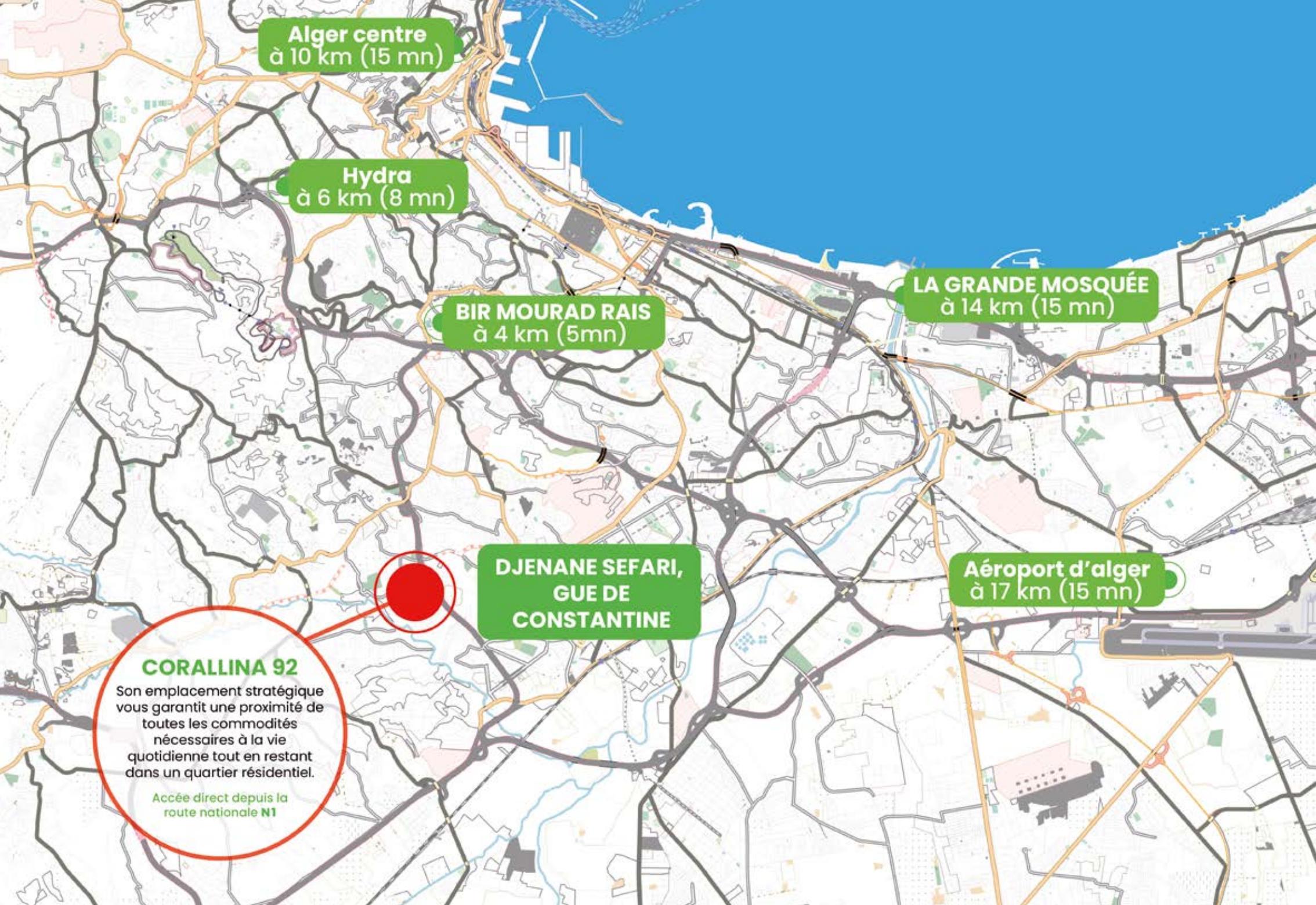
UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE QUI REDÉFINIT L'ART DE VIVRE

CORALLINA 92 située à Djenane Sefari, Alger est une résidence de haut standing vous offrant un confort inégalé et des finitions de haute qualité.

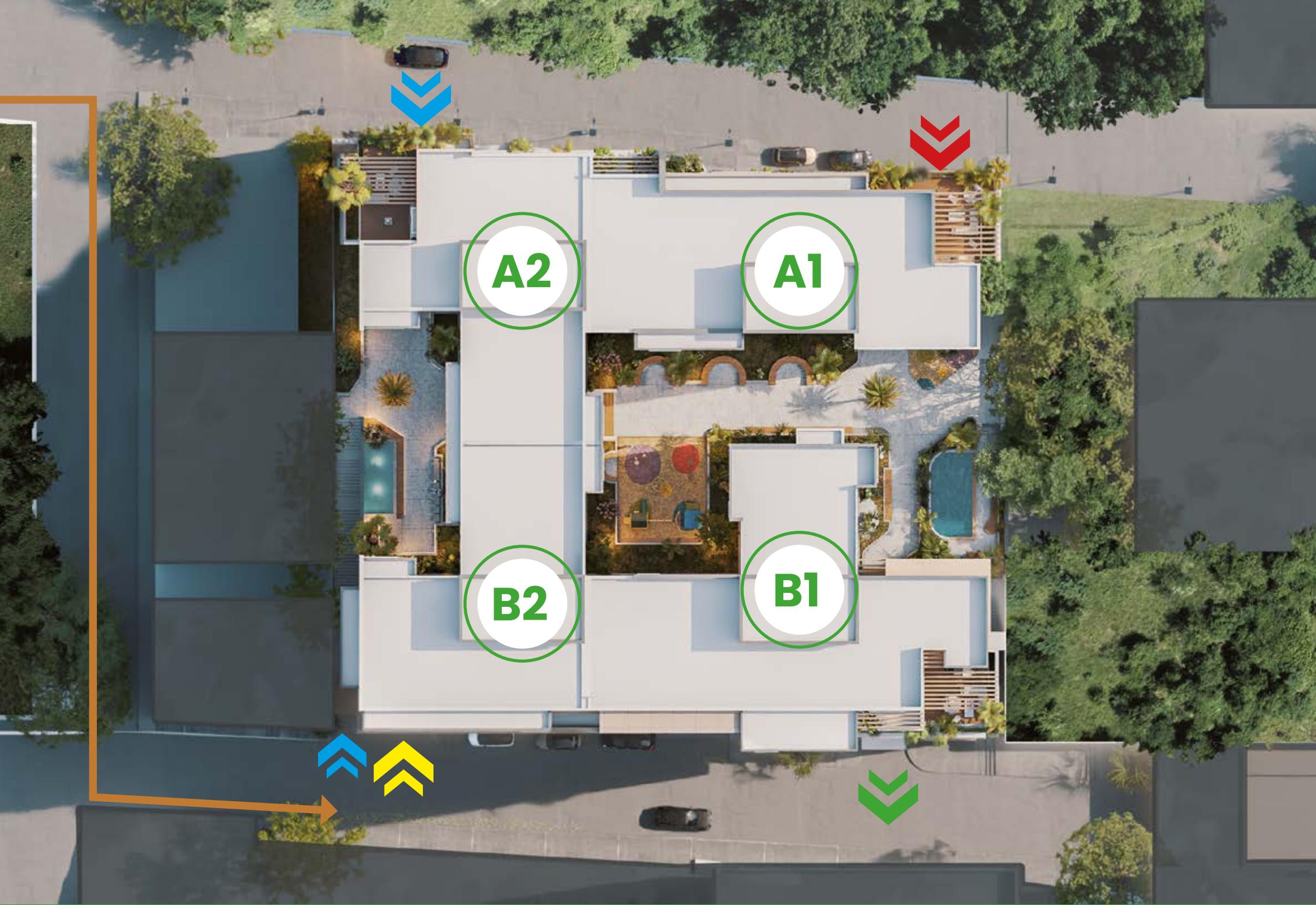
Le projet propose un large choix de typologies d'appartements et de superficies, allant du F1 au F7, en simplex, duplex et penthouses. Vous y trouverez certainement la maison de vos rêves.

Doté d'une architecture audacieuse et épurée, qui répondra à vos exigences. Chaque détail est soigneusement conçu pour vous offrir un cadre de vie idyllique et sécurisé.





EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



IMPLANTATION DU PROJET

➤ ACCÈS PIÉTON
➤ ACCÈS DE SERVICE

➤ ENTRÉE DU PARKING
➤ SORTIE DU PARKING

➤ ACCÈS DEPUIS LA ROUTE NATIONALE N1



HARMONIE DU VOLUME ET ÉLÉGANCE DE LA FAÇADE

UNE EXPLORATION ARCHITECTURALE MODERNE

Le volume de la résidence est soigneusement étudié et conçu de lignes fluides et épurées, créant une symbiose parfaite avec la façade, formant une structure qui se démarque par son allure unique pour vous offrir un espace de vie généreux et fonctionnel.

Les fenêtres sont judicieusement positionnées et permettent une abondance de lumière naturelle tout en préservant l'intimité des occupants.

Chaque détail de la façade est pensé pour refléter le caractère unique de la résidence et témoigner de son statut prestigieux



Des matériaux haut de gamme sont utilisés, créant ainsi une texture raffinée et une palette de couleurs sobre et intemporelle.

Les baies vitrées panoramiques des penthouses, le jeu de volumes et les façades ajoutent une touche de sophistication à l'ensemble.

LES ESPACES DE VIE COMMUNE

**VIVRE COMME DANS
UN HÔTEL EST LE RÊVE DE TOUS !**

Un lobby situé à l'entrée de la résidence est spécialement conçu pour accueillir vos convives, répondre à vos besoins ou réclamations et assurer encore plus de sécurité.

En plus d'être un espace d'accueil, le lobby peut également servir d'espace communautaire pour les résidents, où ils peuvent se rencontrer, socialiser et organiser des événements au niveau de la salle polyvalente dédiée à cet effet.



Chaque palier est aménagé de manière élégante, l'éclairage est soigneusement pensé pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante.



Chaque bloc de la résidence est conçu de murs en céramique haut de gamme et d'ascenseurs de marque allemande.



DEUX NIVEAUX DE
STATIONNEMENT SONT
PRÉVUS POUR CONTENIR
112 PLACES DE PARKING!



Le parking est aménagé dans le strict respect des normes de sécurité en vigueur et est doté d'un système de désenfumage et protection incendie, assurant ainsi la sécurité des véhicules et la tranquillité des résidents. Des espaces de stationnement additionnels gratuits sont prévus à l'extérieur de la résidence aussi bien pour les acquéreurs que les visiteurs.

De plus, des détecteurs de mouvements sont installés dans les espaces communs et le parking pour optimiser la consommation énergétique.



NOS INTÉRIEURS

Pour **VERTEC** Promotion immobilière, chaque détail compte, de l'agencement aux finitions.

Vertec veille à maximiser l'espace de vie tout en créant une sensation de confort et d'intimité en investissant dans des finitions de haut de gamme.

Chaque pièce est agencée de manière optimale, créant des espaces fluides et ouverts qui favorisent la circulation naturelle de la lumière et de l'air.

Nos appartements sont câblés et équipés de climatisation centralisée, chauffage central et visiophone.

CHAMBRES

spacieuses et facilement aménageables

- Chambres-suites avec dressings et salles de bains privatives

CUISINES

équipées d'une plaque chauffante et d'une hotte

- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium double vitrage avec volets roulants assurant une isolation phonique et thermique

SALLES DE BAINS

meublées

- Sanitaires et robinetteries de 1er choix

TROUVEZ L'APPARTEMENT QUI VOUS CONVIENT!

F1 d'une superficie de **40 m²**

F3 simplex à partir de **94 m²**

F4 simplex à partir de **109 m²**

F5 simplex à partir de **162 m²**

F5 duplex d'une superficie de **178 m²**

Penthouses à partir de **252 m²**

Un appartement c'est bien plus qu'une surface en m², il représente un projet de vie à bien choisir selon le lieu, la qualité de réalisation, l'agencement et la gestion de la copropriété.





AXONOMÉTRIES MODÈLE D'UN F3

Nos F3 disponibles ont une surface allant de **94 m²** jusqu'à **151 m²**



AXONOMÉTRIES MODÈLE D'UN F4

Nos F4 disponibles ont
une surface allant de
109 m² jusqu'à 141 m²





AXONOMÉTRIES MODÈLE D'UN F5 SIMPLEX

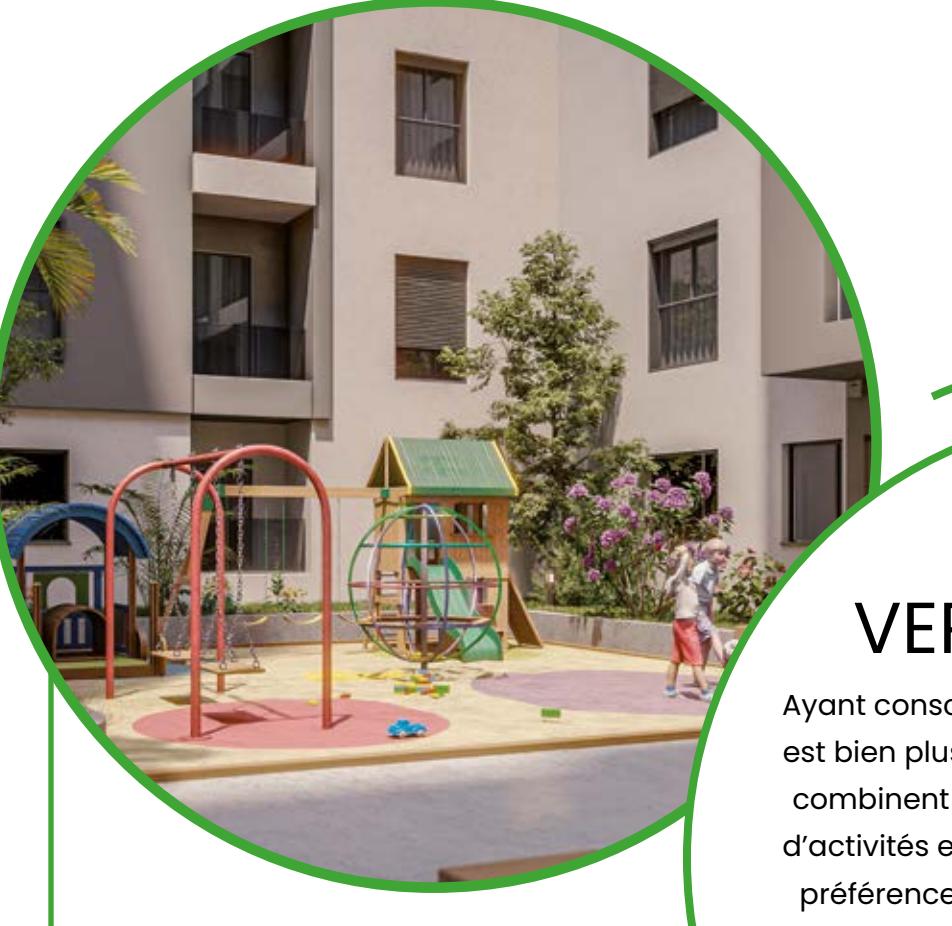
Nos F5 disponibles ont une surface allant de **162 m²** jusqu'à **172 m²**



AXONOMÉTRIES MODÈLE D'UN PENTHOUSE

Nos penthouses disponibles ont une surface allant de **252** jusqu'à **335 m²**







VERTEC LIFESTYLE

Ayant conscience qu'une promotion immobilière est bien plus qu'un appartement, nos résidences combinent commodité, confort et un ensemble d'activités et de services que nous adaptons aux préférences et aux besoins des résidents, pour garantir un mode de vie de haut standing.

L'intérieur de la résidence est aménagée d'espaces de loisirs et de détente pour satisfaire grands et petits, tout en répondant aux normes de sécurité

UNE AIRE DE JEUX offrant une variété d'équipements, tels que des balançoires, des toboggans, des structures d'escalade, des jeux à ressort, des tunnels et des ponts suspendus.

UNE PISCINE pour enfants, intégrée aux équipements de loisirs pour enfants, leur offrant une expérience de jeu complète.

UN JARDIN pour adultes conçu à l'entrée est doté d'une fontaine aux formes contemporaines, pour s'harmoniser avec le caractère global de la résidence, apportant à la fois une esthétique attrayante et une ambiance apaisante, en plus d'améliorer le microclimat.



NOS AMÉNAGEMENT

NOS FINITIONS

Le choix de nos matériaux se fait selon des critères sélectifs, tout ce que nous utilisons est de qualité premium et de marques de renom. Tout ce qui compose l'appartement est minutieusement choisi pour répondre aux exigences mondiales du Haut Standing.

- **SALLES DE BAINS** meublées
- Revêtements haut de gamme
- Robinetteries et sanitaires de marques européennes

- **APPARTEMENTS** câblés
- Climatisation centralisée
- Double vitrage avec isolant phonique/thermique
- Volets roulants électriques
- Chauffage central



Aménagement d'une **AIRE DE JEUX** pour enfants

Réalisation d'une **FONTAINE** (rôle technique, climatique et esthétique)

Installation du **MOBILIER URBAIN** design

Aménagement **D'ESPACES VERTS**

